

## Migliaia di alloggi invenduti in città.

### Banca d'Alba punta a sbloccare il comparto

«**P**untiamo a dare poco a molti, anziché molto a pochi». Sciornando la filosofia di Banca d'Alba il presidente Felice Cerruti introduce il tema del sostegno alle aziende del comparto edilizio, legandolo agli aiuti per le famiglie in cerca di casa. L'abitazione rappresenta un nodo da sciogliere in un panorama di crisi forse appena dietro l'angolo e di passaggio a una fase di ripresa per l'economia. Proprio in questo frangente, quando tutti sono chiamati a imprimere slancio alla propria azione, l'intervento degli istituti di credito è de-

terminante, come spieghiamo anche più avanti (alle pagine 8 e 9 l'ex ministro Domenico Siniscalco lancia, proprio da Alba, uno sguardo al domani meno pessimista del recente passato, avvertendo che le banche sono i primi attori).

E proprio di questo parliamo con il presidente Cerruti, il quale da tempo sente l'urgenza di "svegliare" l'economia locale in *impasse*, timorosa e apatica più di quanto dovrebbe. Va ricordato infatti che il coraggio di scommettere sull'impresa con determinazione, l'inventiva e lo spirito di sacrificio sono stati la chiave della crescita per il cuneese.

Scandisce Cerruti: «Gli istituti sono attenti a concedere credito per il rischio di non riuscire a controllare le sofferenze, ma Banca d'Alba ha mai fatto mancare il supporto a quanti hanno presentato progetti credibili e ai giovani con idee innovative. Per questo, in



Il presidente Felice Cerruti e, sopra, il direttore Riccardo Corino.

## CERRUTI: ACQUISTO DELLA CASA E RISTRUTTURAZIONI PIÙ CONVENIENTI

un contesto economico di svolta, ci rivolgiamo pure alle famiglie. Vogliamo far sentire loro la nostra vicinanza per l'acquisto della prima abitazione e per tutti gli interventi di miglioramento energetico. La casa di proprietà - e gli italiani lo sanno bene, anche se in questi anni il comparto ha sofferto, a causa delle incertezze occupazionali - è il bene più prezioso per un nucleo familiare, più ancora del lavoro. Banca d'Alba - che ha mai smesso di erogare finanziamenti, tanto che nel 2013 ha incrementato i mutui per l'abitazione rispetto all'anno precedente, assicurandosi oltre il cinquanta per cento del mercato albese - punta a infondere fiducia attraverso

innovativi prodotti, capaci di sfruttare il contesto economico favorevole agli acquisti».

Ma come si muoverà l'istituto di via Cavour? Prendendo atto che i prezzi delle abitazioni sono diminuiti fino al 10-20 per cento in alcune aree e che le imprese devono gestire il peso dell'invenduto, Banca d'Alba sosterrà le famiglie con tassi vantaggiosi, arrivando a finanziare fino al 95 per cento dell'importo di acquisto della casa, anche mettendo sul piatto meccanismi legati alle locazioni (come spiega nell'intervista di questa pagina il direttore generale Riccardo Corino).

Cerruti: «Per creare fiducia occorrono tanti rivoli che, fondendosi, formino un fiume impetuoso. Le imprese non investono, le famiglie sono timorose, le banche stanno attente. Noi andiamo controcorrente, lanciando segnali concreti».